

Số: 72 /PKTHT-XD

*Châu Thành, ngày 06 tháng 03 năm 2023*

V/v lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị An Châu đến năm 2035 để thực hiện dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Công an huyện;
- Ban chỉ huy quân sự huyện;
- Ủy ban nhân dân thị trấn An Châu;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chính Phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 6891/VPUBND-KGVX ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh An Giang về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh vị trí xây dựng Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu theo Công văn số 4355/SXD-KT&QLXD ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 4267/VP-KT ngày 14/12/2022 của Văn phòng UBND huyện về việc điều chỉnh vị trí xây dựng dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu, huyện Châu Thành.

Hiện nay, Phòng Kinh tế - Hạ tầng đang phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng Khu vực huyện Châu Thành (Chủ đầu tư) lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 để thực hiện dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu.

Để có cơ sở trình Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành văn bản đề nghị Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035. Phòng Kinh tế - Hạ tầng tiến hành lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị An Châu, như sau:

**1. Sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 để thực hiện dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu.**

Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trường THCS An Châu, Trường tiểu học A An Châu theo nội dung được UBND tỉnh An Giang chấp thuận tại Công văn 6891/VPUBND-KTN ngày 07/12/2022.

**2. Quy mô đầu tư, ranh giới dự án (đính kèm bản vẽ vị trí):**

**a). Quy mô đất đai:**

- Trường THCS An Châu khoảng 18.400 m<sup>2</sup> (≈ 1,84ha).
- Trường tiểu học A An Châu khoảng 13.100 m<sup>2</sup> (≈ 1,31ha).

**b). Ranh giới dự án:**

- Phía Bắc: giáp ruộng;
- Phía Nam: giáp ruộng;
- Phía Tây: giáp ruộng;
- Phía Đông: giáp ruộng.

Nay do yêu cầu việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 để chủ đầu tư sớm thực hiện trình phê duyệt dự án, Phòng Kinh tế - Hạ tầng đề nghị quý cơ quan, đơn vị cho ý kiến đối với việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị An Châu và gửi văn bản về Phòng Kinh tế - Hạ tầng đến **ngày 16/03/2023**.

Quá thời hạn nêu trên, nếu quý cơ quan, đơn vị không có ý kiến bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế - Hạ tầng, xem như thống nhất vị trí, quy mô đầu tư, và ranh giới dự án; Phòng Kinh tế - Hạ tầng sẽ tổng hợp kết quả lấy ý kiến, trình UBND huyện để gửi Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt theo định.

Rất mong nhận được ý kiến đóng góp của quý cơ quan, đơn vị để Phòng Kinh tế - Hạ tầng hoàn thành nhiệm vụ được giao./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- LĐ. Phòng KTHT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Di Vu**